

# АКТ

## Осеннего осмотра

ООО «УК «Идеал»

Дата проведения осмотра:  
октябрь 2020 г.

Адрес расположения МКД:  
169309, Республика Коми, г. Ухта,  
Пр. Дружбы д.3

Осень 2020 г.

### Общие сведения об МКД

Год постройки:	1967	Количество этажей:	6
Материал стен:	Кирпичные	Количество квартир:	80
Наличие чердачного помещения:	Имеется	Количество нежилых помещений:	2
Наличие подвального помещения:	Имеется		
Вспомогательные помещения:	Не предусмотрены проектом		
Степень благоустройства:	Отопление(центральное), холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение.		

Комиссия, проводившая осмотр в составе:

- генерального директора Д. А. Романюка;
- инженера ПТО О.В. Воскресенской;
- техника В.В. Волковой

**В результате проведения осмотра установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

<b>Фундамент</b>	Железобетонный свайный, дефектов нет
<b>Наружные и внутренние капитальные стены</b>	Кирпичные, состояние удовлетворительное
<b>Перегородки (внутренние межэтажные)</b>	Железобетонные, дефектов не обнаружено.
<b>Спуски в подвалы</b>	Со стороны главного фасада 1 под. железная дверь, состояние удовлетворительное
<b>Приямки</b>	Не предусмотрено проектом
<b>Перекрытия</b>	
Чердачные	железобетонные, дефектов не обнаружено
Межэтажные	железобетонные, дефектов не обнаружено
Плиты покрытия	железобетонные, дефектов не обнаружено
Подвальные	железобетонные, дефектов не обнаружено
<b>Крыша (кровля)</b>	Шиферная, с неорганизованным водостоком, состояние удовлетворительное; сломаны металлические ограждения, рекомендуется восстановление ограждения.
<b>Козырек подъезда</b>	4 шт. – двухскатные, покрытие металлопрофиля, состояние удовлетворительное
<b>Проемы</b>	
Оконные	16 шт.-1, 2, 3, 4 под., окна ПВХ, состояние удовлетворительное
Дверные (в подъезд)	4 шт.-1- 4 под. первая входная дверь металлическая, установлен домофон; 4 шт.-тамбурные двери, деревянные, дефектов не обнаружено.
Дверные (на чердак)	2 шт., 2 под., металлические люки, дефектов не обнаружено.
Дверные (в подвал)	1 под., со стороны главного фасада, металлическая дверь, запорные устройства имеются. дефектов не обнаружено.
Слуховые окна (на кровлю)	6 шт., состояние удовлетворительное


Лоджии		Не предусмотрены проектом на дом.
Балконы		48 шт., дефектов не обнаружено.
Крыльца		
Наружная отделка	Крыльцо	1-4 под. бетонное покрытие, дефекты отсутствуют.
	Стены	Кирпичные, дефекты отсутствуют.
	Цоколь	оштукатурен и окрашен фасадной краской, окрасочный слой выцвел, загрязнен, имеются несанкционированные надписи, мох, рекомендуется ремонт по периметру.
Внутренняя отделка	Лестничные клетки	1-4 под. внутренние поверхности стен и потолков повреждены, имеются следы протечек, вздутие и отслоение окрасочного слоя, надписи, трещины в местах сопряжения стен и потолков, рекомендуется выполнить ремонт.
	Тамбура	1-4 под. внутренние поверхности стен и потолков повреждены, имеются следы протечек, вздутие и отслоение окрасочного слоя, надписи, трещины в местах сопряжения стен и потолков, рекомендуется выполнить ремонт.
	Полы	1-4 под., железобетонные, наблюдаются сколы, выбоины, рекомендуется ремонт полов.
<b>Инженерное оборудование</b>		
	Отопление	центральное с нижней разводкой
	Трубопроводы	Ø80, 70, 50, 40, 32, 20, 15 мм, дефектов не обнаружено
	Задвижки	4 шт., состояние удовлетворительное;
	Вентили	144 шт, чугунные бронзовые, шаровые - удовлетворительное состояние;
	Теплоизоляция	Состояние удовлетворительное
	Горячее водоснабжение	Не предусмотрено проектом
	Холодное водоснабжение	центральное с нижней разводкой, состояние удовлетворительное
	Трубопроводы	труба ПНД Ø 50, дефекты отсутствуют.
Ввод холодного водоснабжения	Вентили	Ø 25 мм – 24 шт., состояние удовлетворительное;
	Задвижка	чугунная – 2 шт. состояние удовлетворительное;
	Установлен	общедомовой прибор учета потребления холодного водоснабжения-1шт.
<b>Система водоотведения</b>		
	Внутренний металлический водосток	Не предусмотрено проектом.
	Канализация	чугунная, ПВХ Ø 110, 50 мм, состояние по подвальному помещению состояние удовлетворительное.
<b>Инженерное оборудование</b>		
	Вентиляция и дымоходы	
	Вентиляция	160 шт., приточно-вытяжная, проверка производится согласно графика.
	Дымоходы	80 шт., в удовлетворительном состоянии, производится согласно по графика.
	Оголовки	12 шт., состояние удовлетворительное, рекомендовано установка зонтов.
<b>Электроснабжение</b>		
	Сборка "Заход/Выход"	2 под., дефектов нет.
	Исправность запорных устройств	исправно
	Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	надежно
		дефектов не обнаружено. Состоит из групп плавких предохранителей, сборок контактно коммутационных аппаратов, отключающего устройства (рубильника), шин, трансформаторов тока .

Исправность запорных устройств	В удовлетворительном состоянии
Надежность крепления <b>Этажные щиты</b>	Надежное Этажных щитов нет, счетчики находятся в квартирах. В подъездах ниши для слаботочек, прикрытые защитными экранами -20 шт.
Исправность запорных устройств	В исправном состоянии.
Надежность крепления	Надежное.
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	Не предусмотрено проектом.
Узел учета электроэнергии	один прибор учета - общедомовой.
<b>Подъездное освещение</b>	
Исправность и наличие выключателей	В удовлетворительном состоянии
Исправность и наличие патронов	Удовлетворительное состояние
Проверка закрепления распределительных коробок	Надежное.
Проверка отсутствия оголенных проводов	Оголенные провода отсутствуют.
Освещение лестничных клеток	Энергосберегающие светодиодные светильники 24 шт., дефектов не обнаружено
Освещение тамбура, площадки перед входом в подвал	Осуществляется 2 ми светильниками лампами ЛБ, рекомендуется заменить на светодиодные оптико-акустические.
<b>Дворовое освещение</b>	Светодиодный светильник над 3 под. – 1шт., состояние удовлетворительное
<b>Электрификация чердачных, подвальных помещений, шахты лифта и машинный зал</b>	
Подвальное помещение	В подвальном помещении установлено 3 шт. осветительных приборов и 2 включателя.
<b>Лифтовое хозяйство</b>	Не предусмотрено проектом
<b>Газовое оборудование</b>	1 подъезд, имеется. Краны в подъезде: Кран Ø 25-40 мм – 80 шт.; Краны в квартирах: Кран до Ø 20 мм – 236 шт.; Футляров 126 шт.; Количество сварных стыков, резьбовых соединений при диаметрах: До Ø 32 мм – 795 шт.; Длина наружного (фасадного) газопровода 119 м.
<b>Мусоропровод</b>	Не предусмотрено проектом
<b>Мусороприемные камеры</b>	Не предусмотрено проектом
<b>Элементы благоустройства лестничных клеток</b>	Почтовые ящики – 16 секций по 6 ячеек, 1-3 под., состояние удовлетворительное, 4 под., - рекомендуется заменить; Информационные стенды – отсутствуют. Лестница на чердачное помещение – 2 шт., стационарная, укрепленная.
<b>Контейнерная площадка</b>	№ 77, состояние удовлетворительное.
Контейнер	5шт. V=3.0м <sup>3</sup> , установлен бункер V=8.0м <sup>3</sup> .
<b>Отмостка</b>	По периметру здания наблюдаются трещины, выбоины, сколы, провалы, рекомендуется ремонт.
<b>Внешнее благоустройство</b>	
Пешеходные дорожки	Не предусмотрены проектом
Дворовой проезд	Асфальтовое покрытие трещины, выбоины, разрушен верхний слой покрытия, частично разрушен и отсутствует бордюрный камень.

Хозяйственные площадки Не предусмотрено проектом  
Детские площадки Не предусмотрено проектом  
Спортивная площадка Не предусмотрено проектом  
Зеленная зона От 1-4под. металлическое ограждение, состояние  
удовлетворительное.  
Дом пригоден для дальнейшей эксплуатации.

**Заключение комиссии**

Члены комиссии:

Генеральный директор <small>должность</small>	 <small>подпись</small>	Романюк Денис Александрович <small>расшифровка подписи</small>
Инженер ПТО <small>должность</small>	 <small>подпись</small>	Воскресенская Оксана Владимировна <small>расшифровка подписи</small>
Техник <small>должность</small>	 <small>подпись</small>	Волкова Виктория Владимировна <small>расшифровка подписи</small>